

дело № 2-3649

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

06 августа 2013 года

Красногвардейский районный суд Санкт-Петербурга

В составе председательствующего судьи Кузьминой О.В. С участием прокурора Ивановой В.А. при секретаре Балиевой Н.М.

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Прокурора Красногвардейского района Санкт-Петербурга в интересах Брeneuveй Л.Д. к Обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № Красногвардейского района» об обязанности произвести перерасчет начисленных коммунальных платежей,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор Красногвардейского района Санкт-Петербурга, действуя в интересах Брениной Л.Д. обратился в суд с иском к ООО «ЖКС № Красногвардейского района» об обязанности произвести перерасчет начисленных коммунальных платежей, ссылаясь на то, что ответчик является управляющей компанией, которая обслуживает многоквартирный дом № по Шоссе Революции в Санкт-Петербурге в котором расположена квартира №, принадлежащая Брениной Л.Д. на праве собственности. Прокурор указывает, что свои обязательства по оплате коммунальных услуг Бренина Л.Д. исполняется своевременно и в полном объеме. 21.11.2012 года Брениной Л.Д. в ООО «ЖКС № Красногвардейского района» было подано заявление о перерасчете размера платы за коммунальные услуги за период с 19.05.2012 года по 27.10.2012 года и с 30.10.2012 года по 16.11.2012 года с приложением справки, выданной СНТ «» от 27.10.2012 года о временном пребывании в период с 01.05.2012 года по 31.10.2012 года в Ленинградской области, Всеволожский район, СНТ «» и справки, выданной ЗАО «» № 127 от 16.11.2012 года о временном пребывании в санатории по путевке № 013617 в период с 30.10.2012 года по 16.11.2012 года. Прокурор указывает, что ответом ООО «ЖКС №» Брениной Л.Д. в перерасчете размера платы за коммунальные услуги Брениной Л.Д. отказано.

Истец Бренина Л.Д. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещалась надлежащим образом, об уважительности причин своего отсутствия суду не сообщила, в связи с чем, суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие истца.

Представитель ООО «ЖКС №» в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представил суду возражения на заявленные требования, об уважительности причин своего отсутствия суду не сообщил, в связи с чем, суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ответчика в порядке заочного производства.

Представитель третьего лица СНТ «» в судебное заседание явился, факт выдачи Брениной Л.Д. справки от 27.10.2012 года подтвердил; представил суду журнал учета проживания граждан на территории СНТ.

Выслушав прокурора, представителя третьего лица изучив и оценив собранные по делу доказательства в их совокупности, суд находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как усматривается из представленных суду материалов, является управляющей компанией, которая обслуживает многоквартирный дом № по Шоссе Революции в Санкт-Петербурге в котором расположена квартира №, принадлежащая Бреновой Л.Д. на праве собственности (л.д. 16).

Свои обязательства по оплате коммунальных услуг Бренова Л.Д. исполняет своевременно и в полном объеме, что ответчиком по делу не оспаривается.

21.11.2012 года Бреновой Л.Д. в ООО «ЖКС № Красногвардейского района» было подано заявление о перерасчете размера платы за коммунальные услуги за период с 19.05.2012 года по 27.10.2012 года и с 30.10.2012 года по 16.11.2012 года (л.д. 10) с приложением справки, выданной СНТ «» от 27.10.2012 года о временном пребывании в период с 01.05.2012 года по 31.10.2012 года в Ленинградской области, Всеволожский район, СНТ «» (л.д. 11) и справки, выданной ЗАО «» № 127 от 16.11.2012 года о временном пребывании в санатории по путевке № 013617 в период с 30.10.2012 года по 16.11.2012 года (л.д. 23).

Ответом ООО «ЖКС №» Бреновой Л.Д. в перерасчете размера платы за коммунальные услуги Бреновой Л.Д. отказано.

В силу ст. 155 ч.11 ЖК РФ не использование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан.

В силу п. 86 Постановления правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений.

В соответствии с пунктами 91-95 вышеуказанного Постановления перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (далее - заявление о перерасчете), поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя. В случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребителя перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за указанный в заявлении период временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев. Если по истечении 6 месяцев, за которые исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги, период временного отсутствия потребителя продолжается и потребитель подал заявление о перерасчете за последующие расчетные периоды в связи с продлением периода временного отсутствия, то перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев, следующих за периодом, за который исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги. В случае подачи заявления о перерасчете в течение 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя исполнитель осуществляет перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный представленными документами, с учетом платежей, ранее начисленных исполнителем потребителю за период перерасчета. В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении. К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя. В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, к заявлению о перерасчете могут прилагаться: копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов; справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении; проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы); счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии; документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия; справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование

которым не осуществлялось; справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием; справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию; справка дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества; иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении. Документы, указанные в пункте 93 настоящих Правил, за исключением проездных билетов, должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью такой организации, иметь регистрационный номер и дату выдачи. Документы должны быть составлены на русском языке. Если документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке и переведены на русский язык. Предоставляемые потребителем копии документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя, должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов. Потребитель вправе предоставить исполнителю одновременно оригинал и копию документа, подтверждающего продолжительность периода временного отсутствия потребителя. В этом случае в момент принятия документа от потребителя исполнитель обязан произвести сверку идентичности копии и оригинала предоставленного документа, сделать на копии документа отметку о соответствии подлинности копии документа оригиналу и вернуть оригинал такого документа потребителю. Исполнитель вправе снимать копии с предъявляемых потребителем документов, проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации.

Таким образом, суд приходит к выводу, что основанием для перерасчета размера платы за коммунальные платежи, является документ, подтверждающий временное отсутствие нанимателя (собственника) и (или) членов его семьи.

Как усматривается из справок СНТ «» и ЗАО «» они являются документами, оформленными надлежащим образом, подписаны должностными лицами, уполномоченными подписывать данные документы, имеют штампы и печати организаций их выдавших. Предоставление иных документов, подтверждающих отсутствие расхода

коммунальных услуг иными лицами, действующими нормативно-правовыми актами, не предусмотрено.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что отказ ООО «ЖКС № Красногвардейского района» произвести перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия по месту жительства является незаконным.

Доводы ответчика в части того, что ООО был направлен запрос в СНТ «» с целью проверки представленной информации, ответ на который до настоящего времени не получен, не могут служить основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований, поскольку в справке СНТ «» указан телефон председателя СНТ и ООО «ЖКС №» не было лишено возможности продублировать запрос посредством телефонного обращения.

В нарушение ст. 56 ГПК РФ ответчик не представил суду доказательств, которые могли бы служить основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 155 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года, ст.ст. 56, 233-237 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № Красногвардейского района» произвести перерасчет платы за коммунальные услуги Брневой Л.Д. , зарегистрированной за период временного отсутствия с 19.05.2012 года по 27.10.2012 года и с 30.10.2012 года по 16.11.2012 года.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № Красногвардейского района» государственную пошлину в доход государства в размере 200 (Двести) рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения. Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья: