

Кадастровую стоимость **конкретного земельного участка** на территории Санкт-Петербурга Вы можете узнать из следующих источников:

В целях реализации Федерального закона от 29.11.2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 N 945 "О государственной кадастровой оценке земель" и постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 N 316 "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель" по представлению Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить на территории Санкт-Петербурга результаты кадастровой оценки земель в границах кадастровых кварталов, установив кадастровую стоимость 1 кв. м земли согласно приложению.

КонсультантПлюс: примечание.

Пункт 2 фактически утратил силу в связи с изданием постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2008 N 564, признавшего постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.08.2005 N 1147 утратившим силу.

КонсультантПлюс: примечание.

Пункты 2 и 3 приведены в соответствии с официальным текстом документа. В тексте документа, опубликованном во втором спецвыпуске "Вестник Администрации Санкт-Петербурга" от 30.11.2006 пункт 3 соответствует пункту 4, пункт 2 приводится в следующем виде:

"2. Установить, что по результатам утвержденной государственной кадастровой оценки земель информация о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января 2007 года доводится до сведения налогоплательщиков земельного налога Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга в срок до 1 марта 2007 года."

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 02.08.2005 N 1147 "Об утверждении результатов кадастровой оценки земель в Санкт-Петербурге" с 01.01.2007.

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2007.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Молчанова Ю.В.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Правительства Санкт-Петербурга

от 28.11.2006 N 1432

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ЗЕМЛИ (РУБ./КВ. М)

Виды функционального использования земель для целей государственной кадастровой оценки земель:

1 - земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки

2 - земли под домами индивидуальной жилой застройки

3 - земли дачных и садоводческих объединений граждан

4 - земли гаражей и автостоянок

5 - земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса

6 - земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами

7 - земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи

8 - земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения

9 - земли под военными объектами

10 - земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения

11 - земли сельскохозяйственного использования

12 - земли под лесами в поселениях, под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)

13 - земли под обособленными водными объектами

14 - прочие земли поселений (в том числе земли - резерв)

N - номер кадастрового квартала

[ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА \(Кварталы, округа\)](#)

Скачать кадастровую таблицу: [КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ЗЕМЛИ](#)