



[Ленинградское УФАС России](#) открывает на "Северном дачнике" консультационный раздел с возможностью переадресации вопросов посетителей специалистам федеральной антимонопольной службы (ФАС).

Самая "горячая" тема взаимоотношений садоводов с монополистами, конечно же касается электроснабжения участков членов СНТ и взаимоотношений садоводческих объединений с энергопоставщиками. Мы приготовили для вас следующие документы и инструкции, ознакомившись с которыми, вы можете повысить уровень своих знаний.

## **Разъяснения по вопросу заключения договора энергоснабжения с членами СНТ**

Порядок заключения и расторжения договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии) потребителями-гражданами и энергосбытовыми организациями, в том числе смены энергосбытовой организации, урегулирован нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее — Закон об электроэнергетике), Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2006 № 530 (далее — Правила розничных рынков электрической энергии).

В соответствии со статьей 539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая

организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Пункт 61 Правил розничных рынков содержит исчерпывающий перечень оснований для отказа при заключении договора энергоснабжения:

- 1) отсутствие технологического присоединения в установленном порядке соответствующих энергопринимающих устройств к электрическим сетям;
- 2) нахождение точек поставки на розничном рынке, в отношении которых заявитель намеревается заключить договор, вне зоны деятельности гарантирующего поставщика.

В соответствии с пунктом 62 Правил розничных рынков для заключения договора энергоснабжения заявитель направляет гарантирующему поставщику документы, подтверждающие выполнение необходимых для заключения указанного договора условий (далее — Условия):

- 1) присоединение энергопринимающих устройств потребителя к электрической сети сетевой организации в установленном порядке;
- 2) обеспечение учета электрической энергии;

3) надлежащее техническое состояние энергопринимающих устройств потребителя, удостоверенное федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

При этом в соответствии со вторым абзацем пункта 62 Правил розничных рынков, при обращении потребителей физических лиц — членов садоводческих некоммерческих товариществ (далее - СНТ) к гарантирующему поставщику для заключения прямого договора энергоснабжения, в случае когда представленных гражданином документов недостаточно для подтверждения выполнения Условий или у гражданина отсутствуют соответствующие документы, соблюдение Условий проверяется гарантирующим поставщиком самостоятельно.

Учитывая положения части 4 статьи 26 Закона об электроэнергетике, потребитель вправе обратиться в СНТ или сетевую организацию, для получения документов, подтверждающих:

1) технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя к электрическим сетям СНТ или сетевой организации;

2) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В случае нарушения СНТ или сетевой организацией обязанности по предоставлению указанных документов, гарантирующий поставщик не вправе отказать потребителю в заключении договора купли-продажи, договора энергоснабжения по причине отсутствия технологического присоединения и вправе самостоятельно осуществить сбор документов, подтверждающих наличие технологического присоединения и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики.

Согласно пункту 88 Правил розничных рынков Собственники жилых домов (коими могут являться члены СНТ) вправе приобретать электрическую энергию непосредственно у гарантирующего поставщика (энергосбытовой организации) в соответствии с Правилами

функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством Российской Федерации.

Исходя из положений статьи 1 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ) садоводческое некоммерческое товарищество (потребительский кооператив, партнерство) представляет собой некоммерческую организацию, учрежденную гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

Согласно статье 17 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ государственная регистрация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Таким образом, дачное некоммерческое партнерство (товарищество) является юридическим лицом.

Членами СНТ посредством объединения паевых взносов создается имущество общего пользования, находящееся в собственности такого кооператива как юридического лица. При этом под имуществом общего пользования понимается имущество, предназначенное для обеспечения в пределах границ некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения, в том числе в электроснабжении.

Граждане, учредившие своим добровольным объединением СНТ, осуществляют все последующие действия, направленные на удовлетворение своих потребностей, в статусе членов, входящих в объединение граждан, создавших садоводческое некоммерческое товарищество, решение вопросов в котором осуществляется через соответствующие органы управления.

В соответствии с подпунктами 11, 12 пункта 2 части 19 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ член СНТ обязан:

- выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения;
- соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения

требования.

Таким образом, если решение о заключении договора энергоснабжения СНТ с энергоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком или энергосбытовой организацией) было принято на общем собрании членов СНТ или собрании уполномоченных и решением правления, то энергоснабжение члена СНТ должно осуществляться в рамках договора между энергоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком или энергосбытовой организацией) и СНТ.

В случае если подобное решение не принималось, член СНТ вправе заключить прямой договор энергоснабжения непосредственно с энергоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком или энергосбытовой организацией) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Для улучшения читабельности лучше скачать эту пошаговую инструкцию - [руководства по подключению электричества \( до 15 кВт\)](#)



**Федеральная антимонопольная служба разъясняет**

**Как подключить электричество на даче?**

*(мощность до 15 кВт включительно на один дачный участок)*

Кто Вы?	Вы ведете личное подсобное, дачное хозяйство, садоводство, огородничество	Вы – член садового некоммерческого товарищества (СНТ)
Куда обратиться?	В ближайшую сетевую организацию (организацию, у которой есть утвержденный тариф на услуги по передаче электрической энергии).	В СНТ (если на Общем собрании членов СНТ, либо иным органом, уполномоченным принимать подобное решение в соответствии с Уставом, принято решение о том, что в интересах своих членов заявка на технологическое присоединение подает СНТ).
Кто подает заявку?	Вы, как физическое лицо	СНТ в интересах своих членов
Какие документы необходимо подать в сетевую организацию?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявка (перечень сведений, необходимый для указания в заявке, установлен в пункте 14 Правил<sup>2</sup>).</li> <li>2. План расположения Ваших присоединяемых энергопринимающих устройств.</li> <li>3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на: объект капитального строительства; или на энергопринимающее устройство; либо на земельный участок.</li> <li>4. Если заявка подается в сетевую организацию Вашим представителем - доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя.</li> </ol> <p><b>Сетевая организация не вправе требовать представления иных сведений и документов</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявка (перечень сведений, необходимый для указания в заявке, установлен в пунктах 12 или 12.1 Правил).</li> <li>2. План расположения присоединяемых энергопринимающих устройств СНТ.</li> <li>3. Копии документов, подтверждающих право собственности членов СНТ или иное предусмотренное законом основание на: объекты капитального строительства; или на энергопринимающее устройство; либо на земельный участок.</li> <li>4. Копия решения общего собрания членов СНТ или иного органа, уполномоченного принимать подобное решение в соответствии с Уставом о заключении договора СНТ с сетевой организацией.</li> <li>5. Документы, подтверждающие полномочия органа, принявшего такое решение (например, Устав СНТ).</li> </ol>
Как подать документы в сетевую организацию?	Вы вправе выбрать любой способ: 1) лично; 2) по почте; 3) доставка курьером; 4) через представителя по доверенности.	
В какой срок сетевая организация должна направить Вам договор и технические условия?	В течение 30 календарных дней со дня получения Вашей заявки и документов. Проект договора и технические условия должны быть подписаны со стороны сетевой организации и выдаются бесплатно. В случае отсутствия в заявке необходимых сведений, документов, сетевая организация в течение 6 рабочих дней уведомляет заявителя.	
Основания для отказа сетевой организации в заключении с Вами договора	Таких оснований в законодательстве Российской Федерации нет! (при условии соблюдения Вами Правил) <b>Необоснованный отказ сетевой организации от заключения договора об осуществлении технологического присоединения является нарушением антимонопольного законодательства</b>	
Срок для подписания Вами договора	30 дней с даты получения Вами договора, подписанного сетевой организацией. В случае несогласия Вы вправе в этот же срок обратиться в ФАС России с жалобой на сетевую организацию. В данном случае сетевая организация обязана привести его в соответствие с законодательством в течение 5 рабочих дней.	

<p><b>Стоимость технологического присоединения</b></p>	<p>Не более 550 рублей, если расстояние от границы участка до ближайших объектов электросетевого хозяйства сетевой организации не превышает 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. При превышении указанного расстояния размер платы определяется в соответствии с решением регионального тарифного органа.</p>	<p>Не более 550 рублей, умноженных на количество членов СНТ, при условии присоединения каждым членом СНТ не более 15 кВт.</p>
<p><b>Распределение обязательств по выполнению мероприятий по техприсоединению</b></p>	<p>Заявитель исполняет обязательства в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства. Сетевая организация исполняет указанные обязательства (в том числе в части урегулирования отношений с иными лицами). <b>Сетевая организация не вправе навязывать заявителю услуги и обязательства, не предусмотренные Правилами.</b> Навязывание услуг и обязательств, не предусмотренных Правилами, содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства.</p>	
<p><b>Срок технологического присоединения</b></p>	<p><b>Не более 6 месяцев</b>, если расстояние от границы участка заявителя до ближайших объектов электросетевого хозяйства сетевой организации не превышает 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. <b>Не более 1 года</b> (если более короткий срок не предусмотрен инвестиционной программой либо соглашением сторон) - если не соблюдаются условия, предусмотренные предыдущим абзацем.</p>	<p><b>Не более 6 месяцев</b>, если осуществляется технологическое присоединение к одному источнику электроснабжения, устройств, максимальная мощность которых составляет до 100 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных устройств в данной точке присоединения мощности) и при этом, если расстояние от границы участка заявителя до ближайших объектов электросетевого хозяйства сетевой организации не превышает 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. <b>Не более 1 года</b> (если более короткий срок не предусмотрен инвестиционной программой либо соглашением сторон) - если не соблюдаются условия предыдущего абзаца и при этом суммарная присоединяемая мощность энергопринимающих устройств не превышает 750 кВА. <b>Не более 2 лет</b> (если иные сроки, но не более 4 лет, не предусмотрены инвестиционной программой либо соглашением сторон), в случае если максимальная мощность энергопринимающих устройств превышает 750 кВА.</p>
<p><b>Какие документы должна Вам выдать сетевая организация по окончании процедуры</b></p>	<p>По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению стороны составляют акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и акт об осуществлении технологического присоединения. Указанные документы выдаются бесплатно!</p>	



**ВСЁ! Ваша дача должна быть технологически присоединена к электрическим сетям. Если этого не произошло – обращайтесь в антимонопольные органы.**

Более подробную информацию Вы можете найти в методическом пособии «Технологическое присоединение к электрическим сетям» на сайте Ленинградского УФАС России [www.lenobl.fas.gov.ru](http://www.lenobl.fas.gov.ru) в разделе «Аналитические материалы»,

<sup>1</sup> При присоединении на один дачный участок более 15 кВт – дополнительно см. Правила.

<sup>2</sup> Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

**Контакты Ленинградского УФАС**