



Проблема, связанная с появлением грибка на стенах деревянного дома, существует не только во влажных и болотистых районах. Грибок на стенах может появиться при любом климате и при любом уровне грунтовых вод, т.к. основная причина его возникновения — влага от земли и повышенная влажность воздуха в подпольном пространстве.

Избавиться от грибка на стенах непросто — проще эту проблему предотвратить.

Основная причина появления плесени и грибка на стенах дома — сырость, которая возникает в подполе и проникает в стены дома. Появление грибка на стенах означает, что спорами гриба заражена не только поверхность стен, но и сама земля под домом. В таких случаях стены после очистки необходимо обработать антисептирующими составами, а верхний, зараженный, слой земли из подпола — удалить. После этого необходимо сделать так, чтобы стены всегда находились в сухом состоянии.

Что можно сделать, чтобы предотвратить заражение стен грибком или не допустить его повторного появления? Во-первых, если весной у Вас высоко стоят грунтовые воды и вода доходит до стен, по периметру участка необходимо сделать дренажную канаву. Канаву нужно делать с применением специальных геотекстильных пленок, щебня и гравия. Сток канавы должен выводиться в общую магистраль. Если в Вашем населенном пункте такая магистраль не предусмотрена, то необходимо выкопать сточный колодец. Второе правило: необходима хорошая вентиляция подпольного помещения. Сырой воздух — прекрасная среда для размножения не только плесневых грибов, но и бактерий. Для вентиляции подпола, еще при устройстве фундамента, делают специальные вентиляционные отверстия (продухи). Как правило, таких отверстий недостаточно, да еще, к тому же, хозяева часто затыкают их на зиму, «чтоб не дуло», чего делать категорически нельзя. В дополнение к вентиляционным отверстиям в фундаменте не лишней будет и вентиляционная труба, выведенная из подвала на крышу. Тогда вентиляция будет идти намного интенсивнее, и воздух в подполе будет сухим.

При наличии проветриваемого подполья в зимнее время нужно исключить попадание холодного воздуха в жилое помещение. Для этого необходимо утеплить пол, уложив между деревянными балками слой теплоизоляции из стекловолокна URSA M-11 (или URSA Лайт) толщиной 100 мм. Поверх слоя теплоизоляции нужно положить пароизоляционную пленку — чтобы влажный пар из жилого помещения не попадал в подпол и не увлажнял теплоизоляцию и фундамент.

В том случае если подпольное пространство у Вас не проветривается (продухи отсутствуют), на стенах подвала начнет скапливаться влага, которая может привести к образованию плесени. Надо сказать, что вентиляция в подпольном пространстве должна быть обязательно — в том или ином виде. Даже если продухи по периметру фундамента отсутствуют, вопрос вентиляции можно решить с помощью вывода трубы из подпола на уровень крыши. В условиях недостаточной вентиляции, чтобы избежать накопления влаги на стенах подвала, стены необходимо дополнительно утеплить изнутри. Для утепления можно использовать плиты URSA XPS, которые устойчивы к влаге, перепадам температур и не подвержены гниению. Рекомендуемая толщина плит URSA XPS — не менее 50 мм. Кроме того, такой вариант утепления позволит Вам создать сухое и непромерзаемое подполье, в котором Вы без опаски можете хранить свой урожай даже в самые суровые морозы.

В обоих случаях — при утеплении пола и при утеплении стен подвала все работы Вы сможете сделать самостоятельно, потратив на это пару выходных и около 6000 рублей на материалы.

Ну и напоследок. Обычно стены загородных домов заваливают различными ненужными досками, дровами, шифером и т.п., иногда к ним даже прибивают листы железа, пытаясь дополнительно защитить дом от дождя. В результате стены перестают проветриваться и очень быстро сгнивают. Помните, что стены всегда должны быть «открыты». Надеемся, что соблюдение этих простых правил поможет Вам избавиться от грибка на стенах и продлит жизнь вашего дома.