



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 22, г. Краснодар, 350063
Тел. (861) 255-14-20, факс (861) 262-04-46
E-mail: dct@krasnodar.ru

№ _____
На № _____ от _____

О рассмотрении обращений

Уважаемая

Департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края (далее – Департамент), рассмотрев в рамках компетенции Ваши обращения, поступившие в адрес Департамента из виртуальной приемной, в части расчетов за потребленную электрическую энергию энергопринимающими устройствами на территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, сообщает.

Приказами Департамента утверждаются тарифы на соответствующий год для населения и приравненных к населению категорий потребителей. При этом, в соответствии с положениями Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, тарифы на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, устанавливаются для следующих групп:

1. Население, проживающее в сельских населенных пунктах (с применением понижающего коэффициента 0,7);
2. Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (с применением понижающего коэффициента 0,7);
3. Иные категории населения, за исключением вышеуказанных (без применения понижающего коэффициента);
4. Потребители, приравненные к населению (без применения понижающего коэффициента), в т.ч.:
 - 4.1. Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества;

..Д.

СНТ «Строитель»,
п. Белозерный,
г. Краснодар, 350921

e-mail: ..

Департамент государственного
регулирования тарифов КК



57.05-27-7337/21 от 02/11/2021

4.2. Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений;

4.3. Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации;

4.4. Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи).

Письмом ФАС России от 24.04.2018 № ЦА/29508/18 даны разъяснения, согласно которым, если граждане ведут садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (далее – НСТ), и договор энергоснабжения у гражданина непосредственно с гарантирующим поставщиком, и данное НСТ находится в границах сельского населенного пункта, то для данного гражданина возможно применение тарифов на электрическую энергию с понижающим коэффициентом для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, при оказании коммунальной услуги электроснабжения.

Исходя из вышеизложенного, тарифы с понижающим коэффициентом применяется, только в том случае, если граждане имеют прямые договорные отношения на поставку электроэнергии и если земли НСТ включены в состав земель сельского населенного пункта.

Таким образом, в случае если граждане ведут садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Строитель» и они имеют прямые договорные отношения напрямую с гарантирующим поставщиком, и если земли СНТ «Строитель» находятся в границах сельского населенного пункта, оплата за потребленную электроэнергию на территории СНТ «Строитель» может производиться по тарифам с применением понижающего коэффициента 0,7 (1^{-я} группа).

В противном случае расчеты между ресурсоснабжающей организацией и СНТ «Строитель» и (или) между ресурсоснабжающей организацией и гражданами, ведущими садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Строитель», осуществляются по тарифам по 4^{-й} и (или) 3^{-й} группе (без применения понижающего коэффициента).

В части применения тарифов на электроэнергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками Департамент информирует.

В соответствии с положениями пункта 71 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен тарифов в электроэнергетике» для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для

пищеприготовления и (или) электроотопительными установками, применяется понижающий коэффициент от 0,7 до 1,0 к тарифу для населения.

Под понятием «в установленном порядке» понимается установка электрических плит и (или) электроотопительных установок в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, предусматривающим наличие проектной документации на объект капитального строительства в состав которой включаются в том числе и сведения об источниках электро, газо и теплоснабжения, величин необходимой присоединенной мощности в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, схемах размещения электрооборудования и другие сведения.

При этом, федеральные органы власти в своих разъяснениях относительно установленного порядка оборудования жилых помещений стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и, соответственно, применения понижающего коэффициента 0,7 к тарифу для населения, не привязывают возможность применения понижающих коэффициентов в условиях лишь отсутствия газоснабжения, а акцентируют внимание на соблюдении установленного порядка оборудования жилых помещений электроустановками с соблюдением правил и норм электробезопасности.

Более того, Департамент информирует, что постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 2184 внесены изменения в пункт 71 Основ ценообразования в части применения понижающих коэффициентов для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для пищеприготовления и (или) электроотопительными установками. В частности, новой редакцией данного пункта предусмотрено, что оборудование жилых помещений стационарными электроплитами для пищеприготовления и (или) электроотопительными установками подтверждается техническим паспортом жилого помещения.

Таким образом, для разрешения вопроса применения тарифов для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, владельцам жилого фонда (собственники, управляющая организация, застройщик) необходимо урегулировать взаимоотношения с ресурсоснабжающей организацией в части предоставления технических паспортов жилых помещений, подтверждающих оборудование помещений стационарными электроплитами для пищеприготовления и (или) электроотопительными установками.

Вопрос отнесения населенных пунктов к категориям сельских или городских поселений регламентируется Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

В соответствии со статьей 4 Устава муниципального образования город Краснодар, принятого решением городской Думы Краснодара от 21.04.2011 № 11 п. 6, Елизаветинский сельский округ, подчиненный Прикубанскому

внутригородскому округу, объединяет сельские населенные пункты: поселок Белозерный, станица Елизаветинская.

При этом Елизаветинский сельский округ, где расположены земли СНТ «Строитель», не является населенным пунктом, а является объектом административно-территориального устройства Краснодарского края, находящегося на территории муниципального образования город Краснодар.

Границы населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14 Федерального закона, земельные участки, расположенные в границах населённых пунктов, подлежат отнесению к землям населённых пунктов, а вне границ населённых пунктов - к определённой категории земель в зависимости от документально подтверждённого фактического использования земельного участка.

Администрацией муниципального образования город Краснодар предоставлена информация, что СНТ «Строитель» расположено за границами посёлка Белозёрного, входящего в состав Елизаветинского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

Таким образом, оплата за потребленную электроэнергию энергопринимающими устройствами в границах земель СНТ «Строитель» должна производиться по тарифам без применения понижающего коэффициента.

В рамках повышения информированности граждан об их правах согласно статье 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» сообщается, что в случае, если гражданин считает, что его права и свободы нарушены, он вправе обратиться с жалобой на действия (бездействие) соответствующего органа государственной власти (должностных лиц) в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, прокуратуру или в суд.

Руководитель



С.Н. Милованов